

Số: 344/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 12 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2024/SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/68/CT-TĐG-MDC ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 24/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Thị Bình, địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 3378,4 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất đã được UBND huyện Bù Gia Mập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 897704, số vào sổ cấp GCN CH 00085/CQ/Bình Sơn ngày 10 tháng 7 năm 2015 cho bà Thị Bình, sinh năm 1972. Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số TL 58 2024 ngày 17/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 3378,4m², thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá là: **376.994.000đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **75.398.000đ (Bảy mươi lăm triệu ba trăm chín mươi tám ngàn đồng)**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ (Năm trăm nghìn đồng)**.

- Bước giá: 3.000.000 đ (Ba triệu đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian bán hồ sơ, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 7h30 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CN Bình Phước: Số nhà 88, QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 7h30 ngày 02/6/2025 đến 17h00 ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7h30 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "HĐ số 24/25/BP TS thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước".

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 04/6/2025

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 9h30 ngày 09/6/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú

Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu

